

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2015**

Για σκοπούς εναρμόνισης-

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 328/210,  
21.12.2018.

με τα άρθρα 9α, 9β, 9γ, 10α και 11α της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση»,

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 158/125,  
14.06.2019.

και με το άρθρο 70 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

174(Ι) του 2006  
54(Ι) του 2012  
150(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμοι του 2006 μέχρι 2015, που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «βασικός νόμος» και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρεται ως οι περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμοι του 2006 μέχρι 2020.

Τροποποίηση του  
άρθρου 2 του  
βασικού νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(1) με την προσθήκη των ακόλουθων νέων όρων και ορισμών τους στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά:

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 137,  
23.5.2019.

«Κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) 2019/826» της Επιτροπής της 4ης Μαρτίου 2019 για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης·

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 328/210,  
21.12.2018.

«Οδηγία 2018/2002» σημαίνει την Οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση·

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 158/125,  
14.06.2019.

«Οδηγία 2019/944» σημαίνει του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ·

«πρόσωπο» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει τον φορέα εκμετάλλευσης εγκατάστασης·»·

(2) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «αρμόδια αρχή» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και περιλαμβάνει κάθε λειτουργό δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Νόμου και Κανονισμών»·

(3) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «Υπουργείο» της φράσης

«Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας»·

(4) με την αντικατάσταση στον ορισμό του ορού «Υπουργός» της φράσης «Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας».

Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ζ) της ακόλουθης νέας παραγράφου (η):

«(η) διαφανείς και δημοσίους διαθέσιμους εθνικούς κανόνες σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 14Z.».

Κατάργηση του άρθρου 5A του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 5A του βασικού νόμου καταργείται.

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την προσθήκη στον πλαγιότιτλο αυτού, αμέσως μετά τη φράση «της συμπαραγωγής» της φράσης «της αποδοτικής τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης και της αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης»·

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατόπιν πρότασης του

Υπουργού, υιοθετεί προγράμματα και μέτρα και καταρτίζει σχέδια ή/και καθεστώτα στήριξης για δημόσια οικονομική στήριξη της συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης.».

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την διαγραφή των εδαφίων (2) και (3)·
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (i) του εδαφίου (5), αμέσως μετά την φράση «ενισχύσεων του δικτύου» (τρίτη γραμμή), της φράσης «και εισαγωγή νέων δικτύων·
- (γ) με την διαγραφή της παραγράφου (β) και της επιφύλαξης του εδαφίου (9).

Τροποποίηση του άρθρου 14Γ του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 14Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1), του αριθμού «2015» (δεύτερη γραμμή) με τον αριθμό «2020»·
- (β) με την διαγραφή στο εδάφιο (3) της φράσης «σύμφωνα με το Παράρτημα IV» (τέταρτη γραμμή).

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέων άρθρων 14ΣΤ και 14Ι.

8. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 14Ε, των ακόλουθων νέων άρθρων 14ΣΤ έως 14Ι:

«Μέτρηση για 14ΣΤ.-(1) Διασφαλίζεται ότι παρέχονται σε ανταγωνιστική θέρμανση, ψύξη

και ζεστό νερό οικιακής χρήση. τιμή, στους τελικούς καταναλωτές τηλεθέρμανσης, τηλεψύξης και ζεστού νερού οικιακής χρήσης, μετρητές που αναγράφουν επακριβώς την πραγματική ενεργειακή κατανάλωσή τους.

(2) Εφόσον σε ένα κτίριο παρέχεται θέρμανση, ψύξη ή ζεστό νερό οικιακής χρήσης από κεντρική πηγή που εξυπηρετεί πολλά κτίρια ή από σύστημα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης, εγκαθίσταται μετρητής στον εναλλάκτη θερμότητας ή στο σημείο διανομής.

Τοπική μέτρηση και επιμερισμός του κόστους για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης. 14Z.-(1) Σε πολυκατοικίες και σε κτίρια πολλαπλών χρήσεων όπου η θέρμανση ή η ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή ή από σύστημα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης, εγκαθίστανται ατομικοί μετρητές για τη μέτρηση της κατανάλωσης για θέρμανση ή ψύξη ή για ζεστό νερό οικιακής χρήσης σε κάθε κτιριακή μονάδα, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό και οικονομικά αποδοτικό με κριτήριο την αναλογικότητα προς τη δυνητική εξοικονόμηση ενέργειας.

(2) Σε περίπτωση που η χρήση ατομικών μετρητών δεν είναι τεχνικά εφικτή ή οικονομικώς αποδοτική για τη μέτρηση της κατανάλωσης θέρμανσης σε κάθε κτιριακή μονάδα, χρησιμοποιούνται ατομικοί κατανεμητές κόστους θέρμανσης για τη μέτρηση της κατανάλωσης θέρμανσης σε κάθε θερμαντικό σώμα, εκτός εάν η αρμόδια αρχή αποδείξει ότι η εγκατάσταση των εν λόγω κατανεμητών κόστους θέρμανσης δεν θα ήταν οικονομικώς αποδοτική. Στις περιπτώσεις αυτές, είναι δυνατόν να εξετάζονται εναλλακτικές και οικονομικώς αποδοτικές μέθοδοι μέτρησης της κατανάλωσης θέρμανσης. Τα γενικά κριτήρια, οι μέθοδοι και/ή οι διαδικασίες

καθορισμού της αδυναμίας τεχνικής εφαρμογής και της έλλειψης οικονομικής αποδοτικότητας προσδιορίζονται σαφώς και δημοσιεύονται από την αρμόδια αρχή.

(3) Σε νέες πολυκατοικίες και σε κατοικήσιμα τμήματα νέων κτιρίων πολλαπλών χρήσεων, που διαθέτουν κεντρική πηγή θέρμανσης για ζεστό νερό οικιακής χρήσης ή τροφοδοτούνται από συστήματα τηλεθέρμανσης, τοποθετούνται ατομικοί μετρητές για ζεστό νερό οικιακής χρήσης, παρά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1).

(4) Σε πολυκατοικίες ή κτίρια πολλαπλών χρήσεων που διαθέτουν τηλεθέρμανση ή τηλεψύξη ή εφόσον σε τέτοια κτίρια είναι διαδεδομένα τα κοινόχρηστα συστήματα ψύξης ή θέρμανσης, η αρμόδια αρχή μεριμνά ώστε να έχουν θεσπισθεί διαφανείς, δημοσίως διαθέσιμοι εθνικοί κανόνες περί κατανομής του κόστους της κατανάλωσης θέρμανσης, ψύξης ή ζεστού νερού οικιακής χρήσης στα κτίρια αυτά, ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η ακρίβεια του καταμερισμού της ατομικής κατανάλωσης. Όπου ενδείκνυται, οι κανόνες αυτοί περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο κατανομής του κόστους της ενέργειας με τις ακόλουθες χρήσεις:

- (α) ζεστό νερό οικιακής χρήσης·
- (β) θερμότητα που εκλύεται από την κεντρική εγκατάσταση του κτιρίου για θέρμανση των κοινόχρηστων χώρων, εφόσον τα κλιμακοστάσια και οι διάδρομοι είναι εξοπλισμένοι με θερμαντικά σώματα·

(γ) για τον σκοπό της θέρμανσης ή της ψύξης διαμερισμάτων.

Απαίτηση εξ αποστάσεως ανάγνωσης

14Η.-(1) Για τους σκοπούς των άρθρων 14ΣΤ και 14Ζ, οι μετρητές και οι ατομικοί κατανεμητές κόστους θέρμανσης που έχουν εγκατασταθεί μετά τις 25 Οκτωβρίου 2020 είναι συσκευές με δυνατότητα εξ αποστάσεως ανάγνωσης. Οι προϋποθέσεις τεχνικής καταλληλότητας και οικονομικής αποδοτικότητας που καθορίζονται στο άρθρο 14Ζ εδάφιο (2) εξακολουθούν να ισχύουν.

(2) Μετρητές και κατανεμητές κόστους θέρμανσης που δεν παρέχουν τη δυνατότητα ανάγνωσης εξ αποστάσεως αλλά έχουν ήδη εγκατασταθεί εξοπλίζονται με τη δυνατότητα ανάγνωσης εξ αποστάσεως ή αντικαθίστανται με συσκευές που παρέχουν τη δυνατότητα εξ αποστάσεως ανάγνωσης το αργότερο έως την 1η Ιανουαρίου 2027, εκτός εάν αποδειχθεί ότι αυτό δεν είναι οικονομικά αποδοτικό.

Πληροφορίες τιμολόγησης και κατανάλωσης για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης.

14Θ.-(1) Όπου έχουν εγκατασταθεί μετρητές και κατανεμητές κόστους θέρμανσης, η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι οι πληροφορίες τιμολόγησης και κατανάλωσης είναι αξιόπιστες και ακριβείς και βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του κατανεμητή κόστους θέρμανσης, σύμφωνα με το Παράρτημα IV σημεία (1) και (2) για όλους τους τελικούς καταναλωτές, δηλαδή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που αγοράζουν θέρμανση, ψύξη ή ζεστό νερό οικιακής χρήσης για ίδια τελική χρήση ή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που κατοικούν σε μονοκατοικία ή σε διαμέρισμα πολυκατοικίας ή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων που

τροφοδοτείται με θέρμανση, ψύξη ή ζεστό νερό οικιακής χρήσης από κεντρική πηγή που δεν έχει άμεση ή ατομική σύμβαση με τον προμηθευτή ενέργειας.

(2) Η υποχρέωση που αναφέρεται στο εδάφιο (1), με εξαίρεση την περίπτωση επιμερισμένης μέτρησης της κατανάλωσης βάσει κατανομών κόστους θέρμανσης δυνάμει του άρθρου 14Z, μπορεί να εκπληρώνεται από σύστημα που επιτρέπει στον τελικό καταναλωτή ή τον τελικό χρήστη να ελέγχει τακτικά και να κοινοποιεί το αποτέλεσμα της μέτρησης που αναγράφεται στον μετρητή του. Μόνο όταν ο τελικός καταναλωτής ή ο τελικός χρήστης δεν έχει γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα αυτής της μέτρησης για δεδομένη περίοδο τιμολόγησης, η τιμολόγηση βασίζεται σε κατ' εκτίμηση ή σε κατ' αποκοπήν χρέωση.

(3) Η αρμόδια αρχή:

- (α) απαιτεί, αν υπάρχουν πληροφορίες που αφορούν την ενεργειακή τιμολόγηση και το ιστορικό της κατανάλωσης ή τις ενδείξεις του κατανομητή κόστους θέρμανσης των τελικών χρηστών, να διατίθενται κατ' αίτηση του τελικού χρήστη σε πάροχο ενεργειακών υπηρεσιών τον οποίο ορίζει ο τελικός χρήστης·
- (β) διασφαλίζει ότι στους τελικούς καταναλωτές προσφέρεται η επιλογή παροχής των πληροφοριών τιμολόγησης και των λογαριασμών με ηλεκτρονικό τρόπο·



- (γ) διασφαλίζει ότι στους λογαριασμούς παρέχονται σε όλους τους τελικούς χρήστες σαφείς και κατανοητές πληροφορίες σύμφωνα με το Παράρτημα IV σημείο (3) και
- (δ) προάγει την κυβερνοασφάλεια και διασφαλίζει την προστασία της ιδιωτικότητας και των δεδομένων των τελικών χρηστών σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό δίκαιο.

(4) Η αρμόδια αρχή αποφασίζει ποιος θα επιφορτισθεί με την ευθύνη παροχής των πληροφοριών των εδάφίων (1) και (3) σε τελικούς χρήστες χωρίς άμεση ή ατομική σύμβαση με προμηθευτή ενέργειας.

Κόστος πρόσβασης στη μέτρηση και στις πληροφορίες τιμολόγησης και κατανάλωσης για τη θέρμανση, την ψύξη και το ζεστό νερό οικιακής χρήσης

14I.-(1) Η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι οι τελικοί χρήστες λαμβάνουν δωρεάν όλους τους λογαριασμούς τους και τις πληροφορίες τιμολόγησης της κατανάλωσης ενέργειας και ότι οι τελικοί χρήστες έχουν κατάλληλη και δωρεάν πρόσβαση στα στοιχεία της κατανάλωσής τους.

(2) Παρά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, η κατανομή του κόστους των πληροφοριών τιμολόγησης για την ατομική κατανάλωση θέρμανσης, ψύξης και ζεστού νερού οικιακής χρήσης σε πολυκατοικίες και κτίρια πολλαπλών χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 14Z γίνεται σε μη κερδοσκοπική βάση. Οι δαπάνες που προκύπτουν από

την ανάθεση αυτού του καθήκοντος σε τρίτο μέρος, όπως σε πάροχο υπηρεσιών ή σε τοπικό προμηθευτή ενέργειας, οι οποίες καλύπτουν τη μέτρηση, την κατανομή και τον υπολογισμό της πραγματικής ατομικής κατανάλωσης σε κτίρια αυτού του είδους, μπορούν να μετακυλίσουν στους τελικούς χρήστες, υπό τον όρο ότι οι δαπάνες αυτές είναι εύλογες.

(3) Προκειμένου να διασφαλιστεί ο εύλογος χαρακτήρας των δαπανών για υπηρεσίες τοπικής μέτρησης, όπως αναφέρεται στο εδάφιο (2), η αρμόδια αρχή δύναται να μέριμνα για την τόνωση του ανταγωνισμού στον εν λόγω τομέα παροχής υπηρεσιών με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, όπως η σύσταση ή η κατ' άλλον τρόπο προώθηση της χρήσης των διαγωνισμών ή της χρήσης διαλειτουργικών συσκευών και συστημάτων για τη διευκόλυνση της εναλλαγής μεταξύ παρόχων υπηρεσιών.».

Τροποποίηση του 9. Το άρθρο 14Ε του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:  
άρθρου 14Ε του  
βασικού νόμου.

- (α) με την προσθήκη αμέσως μετά τον αριθμό «14Ε.» του αριθμού «-(1)»·
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1), του ακόλουθου νέου εδαφίου (2):

«(2) Ο φορέας εκμετάλλευσης εγκατάστασης οφείλει να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε Οδηγία εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (1).».

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου. 10. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην τελευταία παράγραφο της φράσης «που δεν υπερβαίνει τις 90,000 ευρώ» (τρίτη γραμμή) με τη φράση «που δεν υπερβαίνει τις 200,000 ευρώ».

Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου. 11. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την εισαγωγή, αμέσως μετά το εδάφιο (10), των ακόλουθων νέων εδαφίων (11) μέχρι (16):

«(11) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι πρόσωπο παραβιάζει οποιοσδήποτε υποχρεώσεις που προβλέπονται σε οποιαδήποτε διατάγματα εκδίδονται με βάση τον παρόντα Νόμο και των οδηγιών που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 14Ε, δύναται να επιβάλει σε τέτοιο πρόσωπο, διοικητικό πρόστιμο, που να μην υπερβαίνει τα τρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350,000), ανεξάρτητα από το αν συντρέχει περίπτωση ποινικής ευθύνης δυνάμει οποιασδήποτε άλλης νομικής διάταξης ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και της έκταση της παράβασης.

(12) Προτού η αρμόδια αρχή επιβάλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει του εδαφίου (1), ειδοποιεί το επηρεαζόμενο πρόσωπο με γραπτή ειδοποίηση για την πρόθεση της αρμόδιας αρχής να επιβάλει το διοικητικό πρόστιμο, ενημερώνοντάς το για τους λόγους για τους οποίους η αρμόδια αρχή προτίθεται να ενεργήσει τοιουτοτρόπως και παρέχοντας σε αυτό το δικαίωμα υποβολής παραστάσεων εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανωτέρω ειδοποίησης.

(13) Σε περίπτωση, κατά την οποία η αρμόδια αρχή αποφασίζει να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο, δυνάμει του εδαφίου (1), τότε εκδίδει αιτιολογημένη απόφασή της -

(α) με την οποία καθορίζει την παράβαση ή παράλειψη συμμόρφωσης, και

(β) την οποία κοινοποιεί στο επηρεαζόμενο πρόσωπο.

(14) Πρόσωπο, στο οποίο επιβλήθηκε διοικητικό πρόστιμο, δυνάμει του εδαφίου (1), δικαιούται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτό της απόφασης περί επιβολής του διοικητικού προστίμου, να προσφύγει στον Υπουργό, αιτούμενο την αναθεώρηση της εν λόγω απόφασης.

(15) Ο Υπουργός εξετάζει την προσφυγή, οφείλοντας να ακούσει τον προσφεύγοντα ή να δώσει σε αυτόν την ευκαιρία να υποστηρίξει γραπτώς τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή και αποφασίζει -

(α) να επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση·

(β) να ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση·

(γ) να τροποποιήσει την προσβληθείσα απόφαση·

(δ) να προβεί σε έκδοση νέας απόφασης σε αντικατάσταση της προσβληθείσας.

(16) Το ποσό του διοικητικού προστίμου εισπράττεται από την αρμόδια αρχή, όταν περάσει άπρακτη η προς άσκηση προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου προθεσμία των εβδομήντα πέντε (75) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για επιβολή του διοικητικού προστίμου στο επηρεαζόμενο πρόσωπο ή, σε περίπτωση που ασκείται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού, σύμφωνα με τα εδάφια (14) και (15), από τη διαβίβαση της επί της προσφυγής, απόφασης του Υπουργού.

(17) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής του κατά τον παρόντα Νόμο επιβαλλόμενου από τον εξουσιοδοτημένο λειτουργό διοικητικού προστίμου, η αρμόδια αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την εισαγωγή νέου άρθρου 18Α.

12. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την εισαγωγή, αμέσως μετά το άρθρο 18, του ακόλουθου νέου άρθρου 18Α:

«Καθήκοντα και εξουσίες εξουσιοδοτημένων λειτουργών.

18Α.-(1) Για σκοπούς διαπίστωσης της τήρησης των υποχρεώσεων που καθορίζονται στον παρόντα Νόμο ή/και στους Κανονισμούς και στα διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ο Υπουργός, με διάταγμά του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, ορίζει λειτουργούς του Υπουργείου του ως εξουσιοδοτημένους λειτουργούς οι οποίοι έχουν τα ακόλουθα καθήκοντα και εξουσίες:

- (α) να εισέρχονται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή χώρο και να ελέγχουν ή επιθεωρούν κτίρια, έγγραφα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή χώρο που σχετίζεται με την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών, περαιτέρω δε έχουν εξουσία να κατάσχουν οποιαδήποτε σχετικά δείγματα ή έγγραφα:

Νοείται ότι είσοδος σε κατοικία, παρά τη θέληση του ενοίκου, επιτρέπεται μόνο με ένταλμα δικαστηρίου.

- (β) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο ή/και στους Κανονισμούς και στα διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, εξουσιοδοτημένοι λειτουργοί δύνανται να επιδίδουν ειδοποίηση στο πρόσωπο, που κατά την κρίση τους, προβαίνει σε τέτοια παράβαση, με την οποία επισημαίνεται η παράβαση και καλείται το

πρόσωπο αυτό να συμμορφωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ανάλογα με τη φύση της παράβασης.».

Αντικατάσταση  
του  
Παραρτήματος IV  
του βασικού  
νόμου.

13. Το Παράρτημα IV του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο Παράρτημα IV:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV  
(άρθρο 14Θ)

Ελάχιστες απαιτήσεις για την πληροφόρηση τιμολόγησης και κατανάλωσης για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης.

1. Τιμολόγηση με βάση την πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του καταναλωτή κόστους θέρμανσης:

Προκειμένου να είναι σε θέση οι τελικοί καταναλωτές να ρυθμίζουν οι ίδιοι την ενεργειακή τους κατανάλωση, η τιμολόγηση πραγματοποιείται με βάση την πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του καταναλωτή κόστους θέρμανσης τουλάχιστον μία φορά ετησίως.

2. Ελάχιστη συχνότητα τιμολόγησης ή πληροφόρηση κατανάλωσης:

Από τις 25 Οκτωβρίου 2020, εφόσον έχουν εγκατασταθεί εξ αποστάσεως αναγνώσιμοι μετρητές ή καταναλωτές κόστους θέρμανσης, οι πληροφορίες τιμολόγησης ή κατανάλωσης οι οποίες βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις των καταναλωτών κόστους θέρμανσης παρέχονται στους τελικούς χρήστες τουλάχιστον ανά τρίμηνο κατόπιν αίτησης ή όταν οι τελικοί καταναλωτές έχουν επιλέξει να λαμβάνουν ηλεκτρονική τιμολόγηση, ειδικά δύο φορές ετησίως.

Από την 1η Ιανουαρίου 2022, εφόσον έχουν εγκατασταθεί εξ αποστάσεως αναγνώσιμοι μετρητές ή κατανεμητές κόστους θέρμανσης, η πληροφόρηση τιμολόγησης ή κατανάλωσης με βάση την πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις κατανεμητή κόστους θέρμανσης παρέχεται στους τελικούς χρήστες τουλάχιστον μηνιαίως. Μπορεί επίσης να διατίθεται μέσω του διαδικτύου και να επικαιροποιείται όσο συχνά επιτρέπεται από τις συσκευές και τα συστήματα μέτρησης που χρησιμοποιούνται. Η θέρμανση και η ψύξη επιτρέπεται να εξαιρούνται από την εν λόγω απαίτηση εκτός των εποχών θέρμανσης/ψύξης.

### 3. Ελάχιστες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό:

Η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι οι ακόλουθες πληροφορίες διατίθενται στους τελικούς χρήστες με σαφείς και κατανοητούς όρους στους λογαριασμούς ή μαζί με αυτούς στις περιπτώσεις που βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του κατανεμητή κόστους θέρμανσης:

- (α) οι τρέχουσες πραγματικές τιμές και η πραγματική κατανάλωση ενέργειας ή το συνολικό κόστος θέρμανσης και οι ενδείξεις του κατανεμητή κόστους θέρμανσης·
- (β) πληροφορίες για το μείγμα καυσίμων που χρησιμοποιείται και τις αντίστοιχες ετήσιες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, μεταξύ άλλων και για τους τελικούς χρήστες τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης, καθώς και περιγραφή των διαφορετικών φόρων, εισφορών και τιμολογίων. Το πεδίο της υποχρέωσης παροχής πληροφόρησης για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου δύναται να περιορίζεται, ούτως ώστε να περιλαμβάνονται μόνο παροχές από τα συστήματα τηλεθέρμανσης με συνολική ονομαστική θερμική ισχύ άνω των 20 MW·

- (γ) συγκρίσεις της τρέχουσας κατανάλωσης των τελικών χρηστών με την κατανάλωση κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους, υπό μορφή διαγράμματος, με διορθωμένα τα στοιχεία των κλιματικών διακυμάνσεων για τη θέρμανση και την ψύξη·
- (δ) τα στοιχεία επικοινωνίας των οργανώσεων των τελικών καταναλωτών, των οργανισμών ενέργειας ή συναφών οργανισμών, μαζί με διευθύνσεις ιστοτόπων, από τους οποίους μπορούν να αντλούνται πληροφορίες για τα διαθέσιμα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, συγκρίσεις των χαρακτηριστικών των τελικών χρηστών και αντικειμενικές τεχνικές προδιαγραφές για τον εξοπλισμό χρήσης ενέργειας·
- (ε) πληροφορίες για τις σχετικές διαδικασίες υποβολής καταγγελιών, τις υπηρεσίες διαμεσολάβησης ή εναλλακτικούς μηχανισμούς επίλυσης διαφορών·
- (στ) συγκρίσεις με τον μέσο κανονικό ή υποδειγματικό τελικό καταναλωτή της ίδιας κατηγορίας χρήστη. Στην περίπτωση των ηλεκτρονικών τιμολογίων, οι συγκρίσεις αυτές μπορούν αντ' αυτού να διατίθεται στο διαδίκτυο και να επισημαίνεται στους λογαριασμούς.».

Αντικατάσταση  
του  
Παραρτήματος  
VI του βασικού  
νόμου.

14. Το Παράρτημα VI του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο Παράρτημα VI:



«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI  
(άρθρο 14Γ)

Η περιεκτική αξιολόγηση του εθνικού δυναμικού θέρμανσης και ψύξης που αναφέρεται στο άρθρο 14Γ περιλαμβάνει και βασίζεται στα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στο Παράρτημα I του κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/826 της Επιτροπής.».